

Ferienapartment Ostsee-Residenz Apartment 206 und 289 - FELSBERG Damp - direkt an der Ostsee

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Die Eigentümerin und Vermieterin Petra Felsberg, Vorm Deich 10, 24376 Kappeln, vermietet zur kurzfristigen Nutzung das Apartment Nr. 206 bzw. 289 der Ostseeresidenz Damp (X-Achse) als Wohneinheit in einem Mehrfamilienhaus im Ostseebad Damp.

Der Mieter erhält aufgrund seiner Anfrage ein Angebot, das entweder schriftlich oder per Email erfolgt. Nach Bestätigung per Email oder schriftlich ist das kurzfristige Mietverhältnis für beide Seiten verbindlich. Zum Mietpreis wird gleichzeitig eine sog. Kommunale Übernachtungssteuer der Gemeinde Damp in Höhe von z. Zt. 2,0 % des Mietpreises erhoben und in Rechnung gestellt.

Erfolgt eine telefonische Buchung, sind diese Bedingungen Bestandteil des Mietvertrages. Bei Zugang der Reservierung per Email oder schriftlich, gilt die Reservierungsbestätigung fest. Es erfolgt durch den Mieter eine Anzahlung in Höhe von 100 Euro sofort zur verbindlichen Bestätigung der Reservierung. Bis 7 Tage vor der Anreise muss die Gesamtmiete entrichtet sein.

Der Mieter kann am Anreisetag das Apartment nach erfolgter Reinigung etwa ab 16 Uhr belegen. Am Abreisetag muss die Wohnung bis 10 Uhr freigegeben sein. Der Mieter wird gebeten, das Apartment und deren Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Entstehen Schäden während der Mietdauer durch Verschulden des Mieters, hat der Mieter diese zu ersetzen bzw. wird in Regress genommen. Ebenfalls hat der Mieter für ausreichende Beheizung und Belüftung (3x täglich 5 Minuten Stoßlüften im Winter und ansonsten morgens und abends 30 Minuten) zu sorgen (Schlafzimmer 16 - 18 Grad Celsius, Wohnbereiche 20 – 22 Grad Celsius).

Nach Beendigung der Mietzeit ist das Mietobjekt besenrein zu hinterlassen. Der Kühlschrank ist zu leeren, abzustellen und geöffnet zu lassen. Das Geschirr ist zu reinigen und der Hausmüll ist getrennt nach Wertstoffen in die dafür vorgesehenen Container (Erdgeschoss) zu entsorgen. Die Heizungen werden abgestellt. Alle Fenster und Türen sind zu schließen.

Es ist dem Mieter nicht gestattet, weitere Personen in das Apartment aufzunehmen, als in der Reservierungsbestätigung dargestellt. Bei Verletzung dieser Regel kann der Vermieter den Mietvertrag per sofort aufheben, einen Schadenersatz für die Dauer der vertragswidrigen Nutzung als Zuschlag verlangen sowie das umgehende Verlassen des Apartments einfordern.

Tritt der Mieter vor dem 28. Tage vor Mietbeginn zurück, so entsteht für ihn eine Bearbeitungsgebühr in Höhe pauschal 50 Euro. Bei einem Rücktritt innerhalb von 28 Tagen bis 8 Tage vor Mietbeginn entsteht eine Bearbeitungs- und Stornogebühr in Höhe von 25 %, bei einem Rücktritt von 7 Tagen vor Mietbeginn in Höhe von 50 % des Mietbetrages, mindestens jedoch ein Betrag von € 25,-. Bei Nichtantritt der Reise wird eine Stornogebühr von 80 % berechnet. Kann das Apartment anderweitig vermietet werden, ermäßigt sich die Bearbeitungs- und Stornogebühr auf 10 % des Mietpreises. Im Mietpreis ist keine Rücktrittsversicherung enthalten, daher ist ein Abschluss ratsam.

Die Hausordnung befindet sich im Ordner „Wissenswertes von A-Z“ im Apartment. Diese ist somit Bestandteil des Mietvertrages.

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Sie bedürfen immer der Schriftform (auch Email ist gültig). Salvatorische Klausel: Sollte eine dieser Bestimmungen unwirksam sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der anderen Bestimmungen davon unberührt. Die unwirksame Bestimmung gilt durch eine solche Bestimmung ersetzt, die der unwirksamen Bestimmung in ihren wirtschaftlichen Sinngehalten rechtlich zulässiger Weise entspricht.

Information zur Datenerhebung gemäß Art. 13 DSGVO: Daten werden zum Zweck der Vertragsdurchführung, zur Erfüllung ihrer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten sowie zur Direktwerbung erhoben. Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist für die Durchführung des Vertrags erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO. Eine Weitergabe der Daten an Dritte findet nicht statt. Die Daten werden gelöscht, sobald sie für den Zweck ihrer Verarbeitung nicht mehr erforderlich sind. Sie haben das Recht, der Verwendung Ihrer Daten zum Zweck der Direktwerbung jederzeit zu widersprechen. Zudem sind Sie berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten zu fordern. Sie können uns dazu unter hallo@damp-felsberg.de erreichen. Ihnen steht ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zu.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Eckernförde.

Damp, 1. Januar 2026